



## Boligadministratorerne informerer

---

Dette nyhedsbrev deles med alle bestyrelsesmedlemmer i foreninger i vores administration via ProBo. Nyhedsbrevet findes typisk tillige på vores hjemmeside. Har du spørgsmål og kommentarer til nyhedsbrevet, eller ønskes noget eller hele nyhedsbrevet delt med foreningens beboere, kan du som altid henvende dig hos din sædvanlige kontaktperson hos Boligadministratorerne.

Hvis du har ideer til emner i fremtidige nyhedsbreve, eller ønsker nyhedsbrevet modtaget på anden vis, kan du kontakte Allan Rigelsø via mail til [ar@boadm.dk](mailto:ar@boadm.dk).

---

### Indhold

Byfornyelse i København .....	2
Nye medarbejdere hos Boligadministratorerne .....	4
Jule- og nytårshilsen .....	5



## Byfornyelse i København

---

Tildelingen af støtte via bygningsrenoveringspuljen er afsluttet for 2024, men allerede i starten af 2025 vil der være mulighed for at søge støtte via kommunens forskellige byfornyelsespuljer. Københavns Kommune ønsker at understøtte byfornyelse gennem en hel række puljer, der kan søges, hvis man står for at skulle gennemføre et byggeprojekt. Der er således indenfor byfornyelsen puljer, der giver støtte til renoveringsprojekter, puljer der giver støtte til energieffektiviseringsprojekter og endelig puljer til støtte for grønne tiltag og fysisk aktivitet.

For alle støttepuljerne gælder det, at det er et krav for at opnå støtte, at projektet ikke er sat i gang, førend man har opnået støttetilsagn til det.

### **Bygningsrenoveringspuljen:**

Her kan søges støtte til f.eks. facade-renovering, nyt tag, energioptimering

og etablering af bad og toilet i de lejligheder, der mangler disse. *Næste ansøgningsfrist: 24. februar 2025.*

### **Støjpuljen:**

Her kan der søges støtte, hvis foreningens ejendom ligger ud til en meget trafikeret vej. Der gives støtte til udskiftning eller støjdemning af vinduerne i ejendommen. Se om jeres ejendom har mulighed for at få støtte på Københavns Kommunes kort over vejstøjbelastede ejendomme - <https://byfornyelsespuljer.kk.dk/stoejpuljen>

*Næste ansøgningsfrist: 17. marts 2025.*

### **Toiletpuljen:**

Her kan søges om støtte, hvis der i ejendommen er lejligheder uden bad i lejligheden, hvis toilettet er på bagtrappen, hvis badet er i kælderen eller brusekabinen står i køkkenet.

*Næste ansøgningsfrist: Løbende.*

**Solcellepulje til rådgiverydelse:**

Her kan søges støtte til en professionel teknisk rådgiver, der screener om ejendommen er velegnet til solceller. Man kan få tildelt en rådgiver eller man kan vælge sin egen. *Næste ansøgningsfrist: Først til mølle. (Puljen lukkes, når den er opbrugt for året).*

**Statslig energirenoeringspulje:**

Her kan søges støtte til energibesparende forbedringer på ejendommen. Der kan søges om tilskud til isolering, udskiftning af vinduer, etablering af mekanisk ventilationsanlæg m.v. Det er et krav, at ejendommens energimærke er i kategorien E, F eller G. *Næste ansøgningsfrist: Puljen er kortvarigt lukket, men forventes åbnet igen den 5. februar 2025.*

**Københavns gårdhaver:**

Her kan søges om at få omdannet en boligkarrés gårdområde til en fælles grøn gårdhave. *Næste ansøgningsfrist:*

*Man kan p.t. blive skrevet på en venteliste hos kommunen.*

**Biodiversitet:**

Her kan søges støtte til fremme af biodiversitet. *Næste ansøgningsfrist: Puljen åbner for ansøgninger den 1. februar 2025.*

**Anlægstilskud til idrætsfaciliteter:**

Her ydes støtte til at etablere en ny idrætsfacilitet, at opgradere en eksisterende eller få renoveret nogle nedslidte faciliteter. *Næste ansøgningsfrist: Annonceres i løbet af 2025.*

Se mere om de mange forskellige tilskudspuljer i København her -

<https://byfornyelsespuljer.kk.dk/>

Du er selvfølgelig altid velkommen til at kontakte jeres faste kontaktperson hos os for en snak om, hvordan I får gennemført de vedligeholdelsesopgaver af ejendommen, som I har ønsker om.



## Nye medarbejdere hos Boligadministratorerne

Enhver ejendomsadministrations grundfundament udgøres af dens regnskabsafdeling, da det er den solide regnskabsmæssige håndtering, der er udgangspunktet for al administration. Vi er derfor glade for, at vi med et par rigtig gode ansættelser, forventer at kunne opretholde den høje regnskabskvalitet vi altid har værnet meget om, og som vi er anerkendt i branchen for.



I oktober startede **Kasper** hos os som controller. Han kom til os med 6,5 års erfaring fra en tilsvarende stilling hos en anden ejendomsadministrator. Kasper viste fra start stor rutine, og arbejder allerede som om, at han har været hos os langt længere.



I november startede så **Diana** hos os, ligeledes som controller. Hun havde senest siden 2015 arbejdet som bogholder hos en ejendomsmægler. Hun har altså ikke erfaring fra helt samme fag, men med sin gode regnskabsfaglige baggrund og person har hun allerede vist, at hun passer rigtig godt ind hos os såvel som i jobbet.

I forlængelse af de seneste ansættelser, har vi valgt at udnævne **Gitte Fjor-der** som officiel teamleder i Regnskab. Gitte, der startede hos os helt tilbage i 2006, har i mange år virket som ankerpersonen i Regnskab, hvorfor udnævnelsen faldt helt naturligt.





## Jule- og nytårshilsen

---

Boligadministratorerne ønsker bestyrelsen, foreningen og alle foreningens beboere en glædelig jul samt et godt nytår. 2024 blev et voldsomt år, med stigende uro og ufred i verden, og det blev i år helt naturligt, at tale højt om at vores kriseberedskab skal højnes, og at vi alle sammen bør forholde os til hvordan vi vil agere i en krisesituation. Dette til trods har vi også i 2024 oplevet et boligmarked med høj aktivitet.

Der er handlet mange boliger også i 2024, priserne på boligmarkedet er steget, der opleves faldende renter, og der synes at være styr på inflationen. Der har også været godt gang i vedligeholdelsen rundt omkring, mange foreninger får således igangsat store vedligeholdelsesprojekter. Der er stor interesse for klimatilpasning, energirenovering ligesom mange foreninger har fået igangsat udskiftning af installationer særligt indenfor vand og varme.

Vi satser på, at 2025 bliver et år mindst lige så godt som 2024, men uanset hvad lover vi, at vi også til næste år lægger os i selen for, at kunder som samarbejdspartnere vil få en både personlig, nærværende og engageret administration med korte svartider.

Vi har igen i år vores klassiske "lommekalendere" på lager, da vi ved, at der stadig er nogle, der holder fast i og bedst kan lide at bruge dem, fremfor de digitale. De der ønsker det, kan derfor igen i år kontakte os og få dem udleveret. Kontakt os pr. mail (f.eks. [info@boadm.dk](mailto:info@boadm.dk)) eller pr. telefon.

**Husk at vi som altid holder kontoret lukket mellem jul og nytår, vi håber, at I som vi, får en rigtig dejlig jul og at I kommer bedst muligt ind i det nye år.**

**Glædelig jul og godt nytår.**